

UMOWA NR 10/ZUO/2026

zawarta w dniu2026 roku w Głogowie pomiędzy :

1. Chrobry Głogów S.A. z siedzibą w Głogowie, ul. Rudnowska 17B, 67-200 Głogów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000397069, z kapitałem zakładowym 44 421 500,00 zł, NIP 6932061552, reprezentowaną przez:

Prezesa- Dariusza Kubiaka

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”

W wyniku oszacowania wartości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową poniżej kwot wskazanych w treści art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony, zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania pn.: „ **BUDOWA ORAZ MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY TRENINGOWEJ DLA CHROBRY GŁOGÓW S.A.**” w Głogowie działka nr 652 wraz z dokumentacją kosztorysową wykonaną w oparciu o sporządzony przedmiar robót oraz dokumentacją niezbędną do złożenia wniosku do Starostwa Powiatowego celem uzyskania stosownych pozwoleń do realizacji zadania oraz przeprowadzenia procedur do złożenia wniosku o dofinansowanie z Ministerstwa Sportu w programie pn.: „ Program rozwoju infrastruktury sportowej w województwach Edycja 2026 i przeprowadzenia procedur zmierzających do wyłonienia Wykonawcy robót.

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania dokumentacji:
 - a) Inwentaryzacji istniejącego terenu wraz z oceną techniczną,
 - b) projektu budowlanego i technicznego w wymaganym zakresie - 4 egzemplarze,
 - c) projektu budowlanego – branża architektoniczna -budowlana, branża elektryczna, 4 egzemplarze.
3. Do projektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2-3 w/w projektów Wykonawca opracuje:
 - a) STWIOR - 4 egzemplarze,
 - b) przedmiary robót - 4 egzemplarze,
 - c) kosztorysy inwestorskie - 4 egzemplarze.
4. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zgłoszenia do Wydziału Administracji Budowlanej dla w/w inwestycji oraz uzyskania stosownego Pozwolenia dla dalszej realizacji robót;
 - b) opracowanie projektów również w wersji elektronicznej – 2 płyty CD;
 - c) pomocy merytorycznej podczas przeprowadzania procedur zmierzających do wyłonienia wykonawcy robót (zgodnych z przepisami szczególnymi, w tym przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych).

5. Szczegółowy zakres prac projektowych obejmują Program Funkcjonalno-Użytkowy (zadanie 1, zadanie 2, zadanie 5) który stanowi integralną część umowy.

§2

Obowiązki Zamawiającego

1. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający przedłoży pisemne upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne dokumenty i dane w celu wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w tym w szczególności:
informacje w zakresie posiadanej infrastruktury technicznej, warunków technicznych, dotyczące inwentaryzacji budynków, budowli, zieleni, infrastruktury technicznej, komunikacji, itd.
3. Poza przedstawieniem informacji oraz dokumentów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest nadto do określenia standardu rozwiązań materiałowych i technologicznych dla inwestycji oraz określenia podstawowych funkcji dla realizacji zadania.
4. Zamawiający udostępni mapę do celów projektowych w wersji elektronicznej z 2024r.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację, o której mowa w § 1 niniejszej umowy w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej wraz z nośnikiem CD w 2 egzemplarzach (wraz z ustalonym przez strony programem informatycznym, dającym możliwość odczytu przez Zamawiającego).
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami szczególnymi oraz przy uwzględnieniu wymogów Zamawiającego,
 - b) zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne badania, raporty, opinie, wypisy, uzgodnienia branżowe i inne niezbędne materiały pomocnicze i dokumenty do projektowania,
 - c) opisać wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów, urządzeń lub, co najmniej jednego parametru charakteryzującego własności tych materiałów lub urządzeń.
3. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§4

Odbiór

1. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony.
3. Wykonawca w toku czynności odbiorowych zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o kompletności przekazanej dokumentacji, jej zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

4. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia jakości i kompletności wykonanej dokumentacji projektowej.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót wykryte zostaną wady przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązana jest wady te usunąć na własny koszt.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w ciągu 7 dni od daty ich ujawnienia.

§5

Termin wykonania

Termin zakończenia prac projektowych, o których mowa w §1 wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń dla dalszej realizacji robót ustala się do dnia 31.10.2026 r. oraz zgłoszenie zadania do wniosku o dofinansowanie z Ministerstwa Sportu, Zamawiający składa wniosek do programu z MSiP w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.03.2026r. : Program rozwoju infrastruktury sportowej w województwach. Edycja 2026 .

§6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto + 23% VAT (słownie:..... złotych 00/100gr + 23% VAT).
2. Do kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 zostanie doliczany podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z odrębnych przepisów.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 - 2 jest płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w następujących terminach:
 - a) Kwotazł netto + 23% VAT z tytułu przekazania skończonego zamówienia wg § 1 pkt. 1-3 i złożenia projektu budowlanego w Starostwie Powiatowym celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - b) Kwotazł netto +23% VAT z tytułu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla w/w zadania.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 - 2 jest płatne przelewem na rachunek bankowy.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 3 nastąpi w terminie 14 dni na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po wykonaniu każdej z części przedmiotu umowy.
7. Zamawiający ma prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art.108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7.
9. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku VAT zarejestrowanymi pod numerami:
 - 1) Zamawiający 693-206-15-52 – działalność czynna
 - 2) Wykonawca – działalność czynna.

§7

Kary umowne, odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca zobowiązana jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w wysokości:
 - a) 2,0% wysokości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac projektowych i przekazania dokumentacji.
 - b) 20% wysokości wynagrodzenia netto za niewykonanie, nienależyte wykonanie przedmiotu umowy bądź odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wysokości wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z umowy przekroczy wysokość kar umownych, poszkodowana strona będzie mogła dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§8

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnienie dokumentacji przy użyciu dostępnej techniki
 - b) publiczne udostępnianie – wystawianie, wyświetlanie, wprowadzanie do sieci Internetu dokumentacji w zakresie wizualizacji sposobu zagospodarowania terenu w celu zapoznania osób zainteresowanych (użytkowników) z dokumentacją w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - c) udostępnianie wykonawcom dla celów realizacyjnych,
 - d) udostępnianie, wykorzystanie dokumentacji w celu uszczegółowienia rozwiązań projektowych w zakresie niezbędnym dla potrzeb realizacyjnych,
 - e) dokonywanie zmian w dokumentacji spowodowanych oczywistą koniecznością, a Wykonawca nie miałby słusznej podstawy im się sprzeciwić.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
4. Majątkowe prawa autorskie związane z przedmiotem niniejszej umowy przechodzą na własność Zamawiającego z chwilą dokonania na rzecz Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.

§9

Podwykonawcy

Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom realizacji całości bądź części prac objętych niniejszą umową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 10

Poufność

Wszelkie informacje, które zostaną powierzone lub uzyskane przy wzajemnej współpracy, strony zobowiązują się wykorzystać wyłącznie w celu wykonania zobowiązań umownych. Informacje te nie

mogą być wykorzystane w inny sposób lub udostępnione osobom trzecim w trakcie obowiązywania ani po wygaśnięciu umowy. W razie naruszenia tego obowiązku strona uprawniona może żądać od drugiej strony naprawienia szkody lub wydania uzyskanych przez nią korzyści.

§ 11

Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: