

|                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Stadium:                                                                                                                                       |  | Nr projektu 1225/PB                                                                                                            |            |
| <b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA</b>                                                                                                                 |  | EGZ.: <b>1.</b>                                                                                                                | <b>1/1</b> |
|                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                |            |
| Element projektu :                                                                                                                             |  |                                                                                                                                |            |
| <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>                                                                                                                      |  |                                                                                                                                |            |
| Nazwa zamierzenia budowlanego:                                                                                                                 |  |                                                                                                                                |            |
| BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z ODWODNIENIEM LINIOWYM ORAZ PASU UTWARDZENIA PRZY BOISKU SPORTOWYM Z ZADASZENIEM ŁUKOWYM |  |                                                                                                                                |            |
| Obiekt:                                                                                                                                        |  | Kategoria obiektu:                                                                                                             |            |
| INFRASTRUKTURA TECHNICZNA                                                                                                                      |  | VIII                                                                                                                           |            |
| Nazwa i adres inwestora:                                                                                                                       |  | Adres inwestycji:                                                                                                              |            |
| <b>Chrobry Głogów S.A.</b><br>ul. Rudnowska 17B<br>67-00 Głogów                                                                                |  | jednostka ewidencyjna: 020301_1 m. Głogów<br>miejscowość: <b>Głogów</b><br>obręb ewidencyjny: 0009Żarków<br>dz. nr. <b>652</b> |            |
| Jednostka projektowa:                                                                                                                          |  | Data opracowania:                                                                                                              |            |
| Autorska Pracownia Projektowa<br>„ <b>PROMA-BUD</b> ” Adam Mordarski<br>ul. Grodzka 4 (II p.)<br>67-200 Głogów                                 |  | 03.2025                                                                                                                        |            |
| <b>ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW</b>                                                                                                                     |  |                                                                                                                                |            |
| BRANŻA                                                                                                                                         |  | PROJEKTANT                                                                                                                     |            |
| BUDOWLANA                                                                                                                                      |  | mgr inż. <b>Adam Mordarski</b><br>nr upr. 74/DOŚ/10<br>spec. konstrukcyjno-budowlana<br><br>projektant główny                  |            |
| SANITARNA                                                                                                                                      |  | inż. <b>Bartłomiej Burda</b><br>nr upr. 121/DOŚ/11<br>spec. instal. sanit.                                                     |            |
| Uwagi i zatwierdzenia:                                                                                                                         |  |                                                                                                                                |            |

# Spis treści projektu technicznego

## CZĘŚĆ OPISOWA

---

- |    |                 |              |
|----|-----------------|--------------|
| 1. | Strona tytułowa | - str. 1     |
| 2. | Spis zawartości | - str. 2     |
| 3. | Opis techniczny | - str. 3 – 5 |

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---

- |    |                               |         |          |
|----|-------------------------------|---------|----------|
| 4. | Zagospodarowanie terenu       | Rys. Z1 | - str. 6 |
| 5. | Profil kanalizacji deszczowej | Rys. S1 | - str. 7 |
| 6. | Profil kanalizacji deszczowej | Rys. S2 | - str. 8 |
| 7. | Profil kanalizacji deszczowej | Rys. S3 | - str. 9 |

## DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

---

- |     |                                                                       |                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 8.  | Oświadczenie projektantów                                             | - str. 10      |
| 9.  | Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień i zaświadczenia z izby | - str.11 - 14  |
| 10. | Uchwała nr XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dn. 19.05.1998r.   | - str.15 - 26  |
| 11. | Uchwała nr XLV/452/18 Rady Miejskiej w Głogowie z dn. 16.01.2018r.    | - str. 27 – 30 |

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ODWODNIENIA LINIOWEGO I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

przy boisku sportowym z zadaszeniem łukowym w Głogowie,  
dz. nr 652, obr. 0009 Żarków, jedn ewid. 020301\_1 m. Głogów.

## **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- aktualna mapa do celów projektowych
- projekt branży budowlanej
- uzgodnienia z Inwestorem i wizja lokalna w terenie
- przepisy dotyczące projektowania

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest odwodnienie liniowe i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe i roztopowe z terenu nowo projektowanego boiska sportowego z zadaszeniem łukowym na działce nr 652 obr. 0009 Żarków, jedn. ewid. 020301\_ m. Głogów.

## **3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje opis oraz niezbędne rysunki odwodnienia liniowego i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z terenu nowo projektowanego boiska sportowego z zadaszeniem łukowym na działce nr 652 obr. 0009 Żarków, jedn. ewid. 020301\_ m. Głogów.

## **4. Odwodnienie liniowe**

Zgodnie z projektem branży budowlanej, wokół boiska sportowego zaprojektowany został pas nawierzchni utwardzonej o szerokości 0,5m. Wzdłuż boiska, w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zastosowano odwodnienie liniowe o szerokości 15cm np. typu SELF150 Stora-drain wykonane z polimerobetonu z rusztem ocynkowanym. Po obu stronach boiska, na zakończeniu pasa utwardzonego zaprojektowano 98 korytek odwodnieniowych o długości 1,0m i 2 korytka o długości 0,5m łączonych ze sobą przez system pióro-wpust. Na końcach ciągu liniowego należy zamontować ściankę czołową pełną. Dodatkowo w celu zabezpieczenia kanałów liniowych przed osadzaniem się piasku, liści zastosowano 6 osadników piasku z wyjściem bocznym Ø160 do odprowadzenia wód do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Zastosowane odwodnienie liniowe przeznaczone jest do do strefy ruchu pieszych - klasa A15. Górne krawędzie rusztu muszą zostać zainstalowane od 3mm do 5mm poniżej powierzchni terenu w celu zapewnienia optymalnego przepływu wody i ochrony krawędzi kanałów. Wodoszczelność kanału uzyskuje się poprzez wypełnienie spoin dostosowanym do tego specjalnym uszczelniaczem.

Korytka posiadają deklarację zgodności CE zgodną z obowiązującą normą PN EN 1433, posiadają aprobatę techniczną IBDiM oraz instytutu PZH.

Przy montażu elementów systemu odwodnienia liniowego przestrzegać wytycznych montażowych producenta.

## **5. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej**

Odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia liniowego przy boisku sportowym do istniejącej na terenie działki Inwestora sieci kanalizacji deszczowej realizowane będzie przez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej. Projektuje się dwa ciągi instalacji deszczowej ułożone wzdłuż odwodnień liniowych boiska i włączone do dwóch istniejących na sieci kanalizacji deszczowej studni kanalizacyjnych.

Dla przewodów kanalizacji deszczowej projektuje się rury Ø160PVC o połączeniach kielichowych na uszczelkę gumową. Zastosowane rury muszą posiadać wszelkie wymagane dopuszczenia. Trasę i spadek przewodów wykonać zgodnie z planem zagospodarowania i profilem podłużnym.

Na trasie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zaprojektowano studnie rewizyjne niewłazowe o trzonie ø315mm składające się z:

- Kinetę – wykonanej z tworzywa sztucznego (PP). Dno kinety posiada optymalny kształt i łagodne powierzchnie spływu. Kinetę wyposażoną jest w specjalne uszczelki gumowe montowane fabrycznie w kielichach i w połączeniu kinety z rurą trzonową.
- Karbowanej rury trzonowej - jest to trzon studzienki specjalnie skonstruowany jako karbowany, aby naprężenia nie przenosiły się na kinetę. Kształt ścianki powoduje, że impulsy obciążeń zewnętrznych przenoszone są na grunt a nie na konstrukcję studzienki. Projektuje się zastosowanie rur karbowanych trzonowych o średnicy ø315 mm.
- Rury teleskopowej z uszczelką wykonanej z PVC-U o średnicy ø315 mm
- Zwieńczenia - studnię należy przykryć włazem żeliwnym do rur teleskopowych.

Odpływ z osadników piasku odwodnienia liniowego należy włączyć do projektowanych studni rewizyjnych. Włączenie do studni tworzywowych wykonać jako szczelne, poprzez wkładki „in-situ”.

Wpięcie do istniejących na sieci kanalizacji deszczowej studni kanalizacyjnych wykonać kaskadowo z rurą spadową na zewnątrz studni. Wyływ zrealizowany będzie ponad średnicą kolektora. Mocowanie rury do studni wykonać obejmami w bloku betonowym.

### **5.1. Montaż, układanie przewodów na dnie wykopu**

- Przewody z PVC można montować przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C, jednakże z uwagi na zmniejszoną elastyczność PVC w niskich temperaturach zaleca się wykonywać połączenia w temperaturze nie niższej niż +5°C. Sposób montażu przewodów powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z projektem.
- Przed opuszczeniem rur do wykopu, należy sprawdzić ich stan techniczny – nie mogą mieć uszkodzeń, oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem poprzez wprowadzanie do rur tymczasowych zamknięć.
- Rury należy układać rozpoczynając od wylotu kierując kielichy ku gorze na warstwie podsypki piaskowej gr. ok. 0,2 m oraz w obsypce piaskowej 0,3 m ponad wierzch rury. Przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do przygotowanego podłoża piaskowego na całej swej długości. Złącza powinny zostać odsłonięte do czasu przeprowadzenia próby szczelności.
- Szczegółowe warunki układania przewodów kanalizacyjnych wg instrukcji producenta.
- Roboty wykonywać zgodnie z normą PN-EN 1610 „Kanalizacja – Przewody kanalizacyjne- wymagania i badania przy odbiorze”.

### **5.2. Wyliczenie ilości ścieków deszczowych**

Ilość ścieków opadowych zależy od intensywności i czasu trwania opadów, rodzaju tych opadów, temperatury powietrza, ukształtowania terenu, rodzaju powierzchni oraz jej wielkości.

Ilość ścieków opadowych, które powstają przy spływach z powierzchni obliczono ze wzoru:

$$Q = q_{dm} * \psi * \phi * F \text{ [l/s]}$$

gdzie:

Q – ilość wód opadowych [l/s]

F – powierzchnia zlewni [ha]



$q_{dm}$  – obliczeniowe natężenie deszczu [ $dm^3/s \cdot ha$ ]

$\psi$  – współczynnik spływu zależny od rodzaju pokrycia terenu

$\phi$  – współczynnik opóźnienia, dla rozpatrywanej zlewni  $\phi = 1$

$$Q = 130 \cdot 0.95 \cdot 1 \cdot 0.12785 = 15,79 \text{ l/s}$$

## **6. Wykonanie robót i badanie szczelności instalacji kanalizacyjnych**

Zagłębienie studzienek kanalizacyjnych oraz poziom wpięcia przyłączy do studzienek, spadki i długości rurociągów pokazano na rysunku.

Próby szczelności wykonać wg PN-92/B-10735 oraz PN-B-10729, przyłącza kanalizacji deszczowej należy obserwować podczas przepływu wody odprowadzanej z dowolnie wybranych kratek odpływowych i ocenić czy nie następują przecieki.

Po wykonaniu próby należy wszystkie złącza zabezpieczyć obsypką z piasku w strefie kanałowej z odpowiednim zagęszczeniem. Z próby należy spisać protokół i załączyć go do dokumentów odbiorowych, niezbędnych przy odbiorze końcowym.

Podczas wykonawstwa należy ściśle przestrzegać zaleceń zawartych w instrukcji wykonania instalacji, wydanych przez dostawcę, bądź producenta materiałów.

## **7. Wymagania BHP**

Przy realizacji projektowanych robót wykonawcę obowiązuje przestrzeganie przepisów BHP z zakresu prac ziemnych, montażowych oraz transportowych. Do nadzorowania realizacji niniejszej inwestycji należy przewidzieć osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie z zakresu BHP.

## **8. Uwagi końcowe**

- rozpoczęcie prac winno być poprzedzone załatwieniem formalności zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przestrzeń liniową w zasięgu prac ziemnych i spenetrować istniejące uzbrojenie podziemne,
- po realizacji robót montażowych, a przed zasypaniem wykopów należy zgłosić gotowe instalacje celem dokonania odbioru końcowego,
- całość robót wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlano-Montażowych oraz obowiązującymi przepisami BHP na plac budowy.

mgr inż. Adam Mordarski  
nr upr. 74/DOS/10  
spec. konstrukcyjno – budowlana

projektant główny

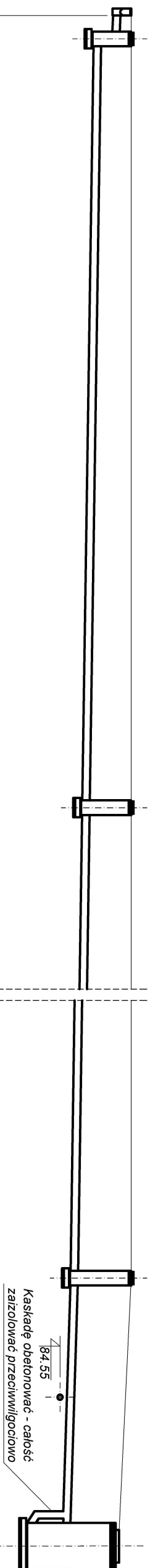
inż. Bartłomiej Burda  
nr upr. 121/DOS/11  
spec. instal. sanit.

projektant

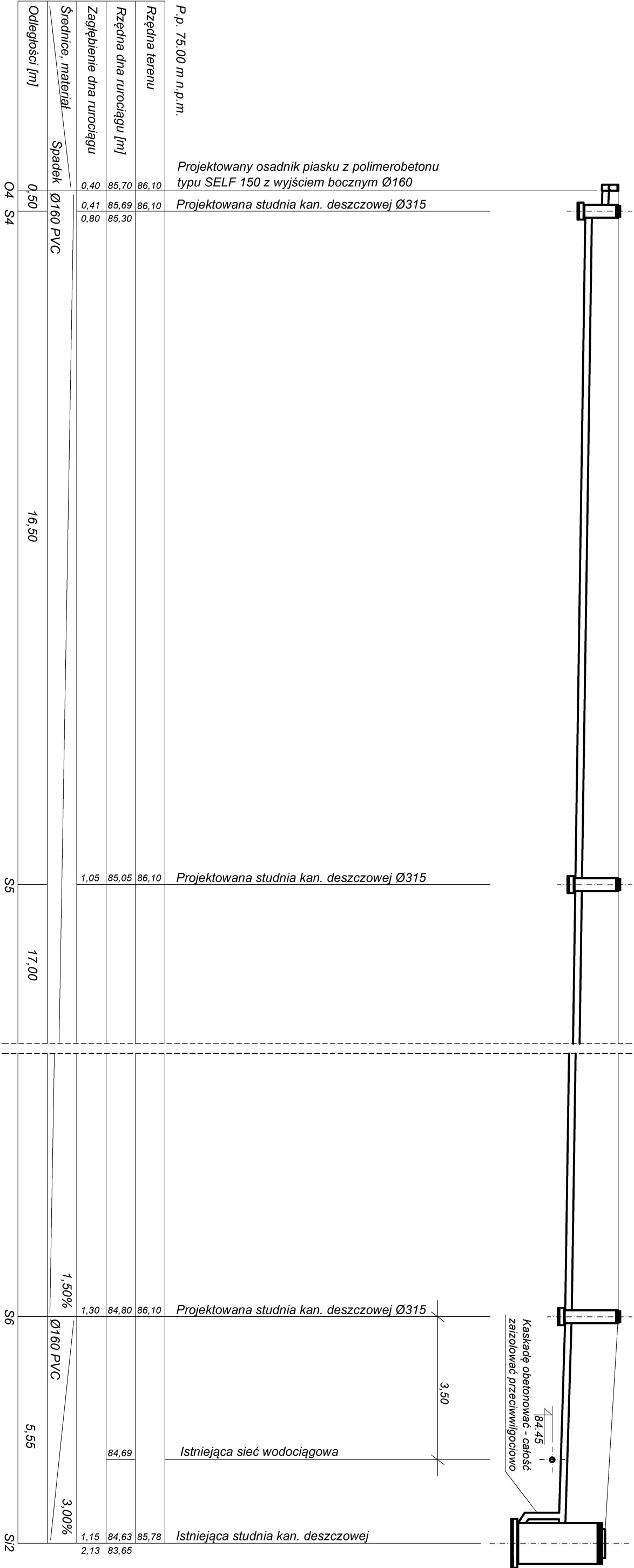






[illegible]

|                                                                                     |                                                       |                                     |                                    |                  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------|--------|
| 67-200 Głogów, ul. Grodzka 4                                                        |                                                       | tel. 608594496 tel/fax 76 852-16-22 |                                    | www.proma-bud.pl |        |
|  |                                                       | Branża:                             |                                    | Nr rys.          | Skala: |
|                                                                                     |                                                       | SANIATRNA                           |                                    | S1               | 1:100  |
| Objekt:                                                                             | BOISKO SPORTOWE Z ZADASZCZENIEM ŁUKOWYM - odwodnienie |                                     | Stadium:                           | Data:            |        |
| Lokalizacja:                                                                        | Głogów, obręb: Żarków, dz.nr: 652                     |                                     | P.B.                               | 03.2025          |        |
| Nazwa rysunku:                                                                      | PROFIL KANAŁIZACJI DESZCZOWEJ                         |                                     | Upr. bud.                          | Podpis:          |        |
| Projektant:                                                                         | inż. Bartłomiej Burda                                 |                                     | 121/005/11<br>spec. instal.-sonit. |                  |        |
| Projektant:                                                                         |                                                       |                                     |                                    |                  |        |



|                                                                                     |  |                                     |  |                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|----------------------|--|
| 67-200 Głogów, ul. Grodzka 4                                                        |  | tel. 608594496 tel/fax 76 852-16-22 |  | www.proma-bud.pl     |  |
|  |  | AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA       |  | Branża:              |  |
| PROMA-BUD                                                                           |  | SANIATRNA                           |  | Nr rys.              |  |
| Adam Taborowski                                                                     |  | S2                                  |  | Skala:               |  |
| Obiekt:                                                                             |  | BOISKO SPORTOWE Z ZADASZENIEM       |  | Stadium:             |  |
| ŁUKOWYM - odwodnienie                                                               |  | Łuków, obręb: Żarków, dz.nr: 652    |  | P.B.                 |  |
| Lokalizacja:                                                                        |  | Głogów, obręb: Żarków, dz.nr: 652   |  | Data:                |  |
| Nazwa rysunku:                                                                      |  | PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ       |  | Upr. bud.            |  |
| Projektant:                                                                         |  | inż. Bartłomiej Burda               |  | 121/005/11           |  |
| Projektant:                                                                         |  |                                     |  | Spec. instal. sanit. |  |
| Projektant:                                                                         |  |                                     |  | Podpis:              |  |



P.p. 75.00 m n.p.m.

Projektowany osadnik piasku z polimerobetonu  
typu SELF 150 z wyjściem bocznym Ø160

Projektowana studnia kan. deszczowej Ø315

|                           |          |          |          |
|---------------------------|----------|----------|----------|
| Rzędna terenu             | 86,10    | 86,10    | 85,70    |
| Rzędna dna rurociągu [m]  | 86,10    | 86,10    | 85,69    |
| Zagłębienie dna rurociągu | 0,40     | 0,41     | 1,05     |
| Średnice, materiał        | 2,00%    | 2,00%    | 2,00%    |
| Spadek Ø160 PVC           | Ø160 PVC | Ø160 PVC | Ø160 PVC |
| Odległości [m]            | 0,50     | 0,50     | 0,50     |



Projektowany osadnik piasku z polimerobetonu  
typu SELF 150 z wyjściem bocznym Ø160

Projektowana studnia kan. deszczowej Ø315

|          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|
| 86,10    | 86,10    | 85,70    | 0,40     |
| 86,10    | 86,10    | 85,69    | 0,41     |
| 84,80    | 84,80    | 1,30     | 2,00%    |
| Ø160 PVC | Ø160 PVC | Ø160 PVC | Ø160 PVC |
| 0,50     | 0,50     | 0,50     | 0,50     |



Projektowany osadnik piasku z polimerobetonu  
typu SELF 150 z wyjściem bocznym Ø160

Projektowana studnia kan. deszczowej Ø315

|          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|
| 86,10    | 86,10    | 85,70    | 0,40     |
| 86,10    | 86,10    | 85,69    | 0,41     |
| 85,05    | 85,05    | 1,05     | 2,00%    |
| Ø160 PVC | Ø160 PVC | Ø160 PVC | Ø160 PVC |
| 0,50     | 0,50     | 0,50     | 0,50     |



Projektowany osadnik piasku z polimerobetonu  
typu SELF 150 z wyjściem bocznym Ø160

Projektowana studnia kan. deszczowej Ø315

|          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|
| 86,10    | 86,10    | 85,70    | 0,40     |
| 86,10    | 86,10    | 85,69    | 0,41     |
| 84,80    | 84,80    | 1,30     | 2,00%    |
| Ø160 PVC | Ø160 PVC | Ø160 PVC | Ø160 PVC |
| 0,50     | 0,50     | 0,50     | 0,50     |

|                                                                                     |  |  |  |                                     |  |  |  |                      |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--|--|--|----------------------|--|--|--|
| 67-200 Gliogów, ul. Grodzka 4                                                       |  |  |  | tel: 608594496 tel/fax 76 852-16-22 |  |  |  | www.proma-bud.pl     |  |  |  |
|  |  |  |  | AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA       |  |  |  | Branża:              |  |  |  |
| ZADANIE PROJEKTOWE                                                                  |  |  |  | SANIATRNA                           |  |  |  | Nr rys.              |  |  |  |
| Obiekt:                                                                             |  |  |  | BOISKO SPORTOWE Z ZADASZENIEM       |  |  |  | S3                   |  |  |  |
| Lokalizacja:                                                                        |  |  |  | ŁUKOWYM - odwodnienie               |  |  |  | Skala:               |  |  |  |
| Nazwa rysunku:                                                                      |  |  |  | Głogów, obręb: Żarków, dz.mr: 652   |  |  |  | P.B.                 |  |  |  |
| Projektant:                                                                         |  |  |  | PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ       |  |  |  | 03.2025              |  |  |  |
| Projektant:                                                                         |  |  |  | inż. Bartłomiej Burda               |  |  |  | Upr. bud.            |  |  |  |
| Projektant:                                                                         |  |  |  |                                     |  |  |  | 121.005/11           |  |  |  |
| Projektant:                                                                         |  |  |  |                                     |  |  |  | spec. instal.-sanit. |  |  |  |

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3) - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz. 725)  
Zgodnie z rozporządzeniem ministra rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U.2022 poz. 1679)

Oświadczam,

że, projekt techniczny BUDOWY ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z ODWODNIENIEM LINIOWYM ORAZ PASU UTWARDZENIA PRZY BOISKU SPORTOWYM Z ZADASZENIEM ŁUKOWYM, do realizacji w miejscowości Głogów, m. Głogów, na działce nr geodezyjny 652, obręb ewidencyjny 0009 Żarków, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki/terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

| ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW |                                                                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BRANŻA              | PROJEKTANT                                                                                                      |
| KONSTRUKCYJNA       | mgr inż. Adam Mordarski<br>nr upr. 74/DOŚ/10<br>spec. konstrukcyjno – budowlana<br><br><u>projektant główny</u> |
| SANITARNA           | inż. Bartłomiej Burda<br>nr upr. 121/DOŚ/11<br>spec. instal. sanit.                                             |
|                     |                                                                                                                 |

## O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że zakres zadania pn. **"Budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z odwodnieniem liniowym oraz utwardzenia przy boisku sportowym z zadaszeniem lukowym"** do realizacji w m. Głogów, dz: 652, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U.2025 poz. 418), na podstawie art:

art. 29. ust. 4.

*Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na:*

*pkt. 3) instalowaniu: [...]*

*d) wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych,*

*pkt. 4) utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.*

z zastrzeżeniem art. 29. ust. 7

*7. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1–4, wykonywane:*

- 1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków – wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę,*
- 2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – wymagają dokonania zgłoszenia – przy czym do wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

Zgodnie z załącznikiem graficznym do zawiadomienia ZOP.543.1.2023.RP o skreśleniu z rejestru zabytków nieruchomych części strefy ochrony krajobrazowej miasta Głogowa. przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze do wykreślenia ze strefy.

W przypadku rozdziału instalacji i wystąpienia konieczności wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej, przedmiot inwestycji należy przeprowadzić w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci z zastosowaniem art. 29 ust.1 pkt 23) i art. 30.

mgr inż. ADAM MORDARSKI  
projektant  
projektowania i nadzoru nad  
budowlami i robotami budowlanymi  
z wyłączeniem w szczególności  
projektowania i nadzoru nad  
budowlami i robotami budowlanymi  
w zakresie

B. Bili

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163, poz. 1364) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

**Bartłomiej Burda**

inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 10 lutego 1975 r. w Wałbrzychu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 121/DOŚ/11

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pan Bartłomiej Burda jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005r. Nr 96, poz. 817) - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Bartłomiej Burda posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Przek. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Męgorzata Mikołajewska-  
Janiczak



Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Burda  
Ul. Piłsnecka 23/8  
67-200 Głogów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a.l.a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-Z2C-SWM-I63 \*

Pan Bartłomiej Burda o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0296/11  
adres zamieszkania ul. Akacyjowa 9, 67-222 Jerzmanowa  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



OKK.7131.7132-45/2010/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

#### n a d a j e

##### Panu

**Adam Tomasz Mordarski**

magister inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 2 czerwca 1981 r. w Głogowie

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 74DOŚ/10

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

#### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Adam Tomasz Mordarski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Adam Tomasz Mordarski  
Ul. Władysława Łokietka 9/3  
67-200 Głogów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



SKŁAD ORZĘKAJĄCY OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. *Kazimierz Czaplinski*  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
2. inż. Elżbieta Sypała  
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiażyk

Pan Adam Tomasz Mordarski jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie ww specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

SKŁAD ORZĘKAJĄCY OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. *Kazimierz Czaplinski*  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. inż. Elżbieta Sypała
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiażyk



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-B22-ZW5-5HK \*

Pan Adam Mordarski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0379/08  
adres zamieszkania ul. W.Łokietka 9/3, 67-200 Głogów  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Uchwałą nr [XLV/452/18](#) Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 16 stycznia 2018 wprowadzono zmiany w części tekstowej planu oznaczone kolorem niebieskim.  
[Zobacz tekst bez wprowadzonych zmian.](#)

## UCHWAŁA NR XLIX/419/98

Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 19.05.1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”-„Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) uchwala się, co następuje:

### **Rozdział I** **Przepisy ogólne**

#### § 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”-„Słoneczne”-„Sportowe” w Głogowie w granicach określonych w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2.

##### 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te



obiekty,

- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego,
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1 składają się:

- 1) ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3 uchwały.

3. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej dominującej funkcji, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
- 5) funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dominującą funkcję lub sposób użytkowania terenu,
- 6) istniejącej funkcji lub zabudowie – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu i kubatury istniejące w chwili uchwalenia niniejszego planu,
- 7) projektowanej lub nowoprojektowanej funkcji lub zabudowie – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu i kubatury nie istniejące jeszcze w chwili uchwalenia niniejszego planu,
- 8) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie mieszkańców albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza wód i gleb.

## **Rozdział 2**

### **Ogólne zasady zagospodarowania terenu**

#### § 4.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako:
  - 1) linie ciągłe -oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
  - 2) linie przerywane - oznaczają orientacyjne granice terenów; korekta ich przebiegu wynikająca z warunków konfiguracji i użytkowania terenu, może być dokonywana w nawiązaniu do konkretnych potrzeb inwestycyjnych, co będzie określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów, przy czym istnieje możliwość wprowadzenia w ich obręb funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

#### § 5.

1. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania:
  - 1) nie dopuszcza się adaptacji istniejących lokali mieszkaniowych w zabudowie wielorodzinnej na inne funkcje poza poziomem parterów, gdzie możliwe jest wprowadzenie usług na podstawie zaakceptowanej przez użytkowników koncepcji, obejmującej rozwiązania dla danego całego segmentu,
  - 2) zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych jako MW;
  - 3) modernizacja istniejącej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej polegać będzie na poprawie jej termoizolacyjności, wprowadzeniu energooszczędnych urządzeń w dziedzinie zaopatrywania w wodę i ciepłownictwa, korektach wystroju zewnętrznego, a także na wprowadzeniu korekt w funkcjonalnym podziale mieszkań (bez naruszania ustrojów nośnych),
  - 4) korekty elewacji zewnętrznej budynków, w tym m.in. wymiana stolarki, wprowadzenie przeszkleń w loggiach winny być wprowadzane przy zachowaniu ujednoliconych zasad i przy stosowaniu elementów wertykalnych bądź

horyzontalnych o podobnym charakterze; na podstawie całościowo opracowanych koncepcji. Zaleca się przy projektach kolorystyki wprowadzanie co najmniej trzech kolorów;

- 5) modernizacja i adaptacja dla nowych potrzeb pozostałej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej polegać będzie na zmianie jej gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji z użytkowym poddaszem), wymianie przekryć dachowych oraz korektach wystroju zewnętrznego; korekty elewacji mogą być wprowadzane na podstawie zasad jak w pkt. 4;
- 6) dopuszcza się wprowadzanie nowej uzupełniającej zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania o funkcjach ustalonych w planie (poza terenami zabudowy wielorodzinnej),
- 7) dopuszcza się przeznaczenie części pomieszczeń w jednorodzinnej zabudowie mieszkalnej na funkcje usługowe, w tym nieuciążliwego rzemiosła (przy zachowaniu odpowiednich norm i przepisów,)
- 8) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy usługowej na cele mieszkalne na terenach przeznaczonych dla tej funkcji w planie;
- 9) modernizacja i adaptacja dla nowych potrzeb istniejących obiektów usługowych polegać będzie na dostosowaniu ich standardów do obowiązujących norm, rozbudowie lub przebudowie, zmianie ich przekryć, oraz korektach wystroju zewnętrznego na zasadach jak w pkt. 4;
- 10) dopuszcza się wprowadzenie uzupełniających elementów zabudowy (w tym ganków, werand, przekryć) których układ przestrzenny będzie dopasowany do istniejących rozwiązań i preferujący kompozycje horyzontalne;
- 11) w ramach poprawy estetyki modernizowanych istniejących obiektów wprowadza się ochronę detali i wystroju pochodzącego sprzed 1945 r., przy preferencjach dla odtwarzania w pełni stanu pierwotnego; przy wymianie stolarki należy wprowadzać nowe elementy z zachowaniem otworów i ich podziałów historycznie ukształtowanych;
- 12) przy wymianie ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej i siatki metalowej;
- 13) dla istniejących budynków usługowych wolnostojących znajdujących się na terenach oznaczonych w planie jako MW, MN i MN/U i innych terenach zainwestowanych oznaczonych w planie dopuszcza się modernizację i rozbudowę wg zasad określonych w pkt 9;
- 14) wprowadzanie reklam może nastąpić na podstawie indywidualnie opracowanych

koncepcji, przy uwzględnieniu założeń przyjętych dla ujednolicenia charakteru i form tych reklam w mieście, ze szczególnym uwzględnieniem form wolnostojących na terenach publicznych, które winny być opracowane indywidualnie jako elementy małej architektury, za zgodą Zarządu Miasta; warunki sytuowania na elewacjach i szczytach budynków wielkoformatowych reklam określi Zarząd Miasta indywidualnie dla każdego przypadku; wprowadza się zakaz sytuowania na ogrodzeniach plansz reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem ogrodzeń tymczasowych. Istniejące tablice reklamowe wolnostojące należy usunąć w terminie jednego roku od daty uprawomocnienia się niniejszego planu.

2. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy na nowych terenach budowlanych:

- 1) jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa lokalizowana będzie w odległości 5 m od frontowych granic działek położonych wzdłuż ulic dojazdowych KD oraz ulic lokalnych KL; dopuszcza się do 30% zabudowy powierzchni działek
- 2) gabaryty nowej zabudowy mieszkaniowej nie przekroczą II kondygnacji z poddaszem użytkowym;
- 3) nowej zabudowie mieszkaniowej towarzyszyć może zabudowa gospodarcza, w tym wolnostojące garaże, zrealizowane w sposób zharmonizowany z ukształtowaniem budynku głównego na danej działce;
- 4) nowa zabudowa produkcyjno-usługowa będzie realizowana w formie zabudowy I - II kondygnacyjnej, z zaleceniem stosowania dachów płaskich;
- 5) przy lokalizowaniu nowej zabudowy w szczególnie wyeksponowanych lokalizacjach, oznaczonych na rysunku planu zaleca się szczególnie staranne rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne;
- 6) przy wprowadzaniu zabudowy szeregowej lub bliźniaczej oraz jej modernizacji, przebudowy i adaptacji ustala się konieczność uzyskania ich jednolitej formy;
- 7) przy opracowaniu dokumentacji projektowej dla realizacji nowej zabudowy na terenach mieszkaniowych a także produkcyjno-usługowych utrzymane będą odpowiednie odległości od ulic dojazdowych i lokalnych, ciągów magistrali gazowych, ciągów linii energetycznych wysokiego napięcia, magistrali wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 8) dla wszystkich obszarów niezagospodarowanych lub zagospodarowanych częściowo wymagane jest opracowanie kompleksowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych zagospodarowania terenu uwzględniających związki funkcjonalno-przestrzenne z otaczającymi terenami;
- 9) dopuszcza się możliwość wprowadzenia wtórnych podziałów terenu na terenach

już zainwestowanych oraz ustalenie linii zabudowy; dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów do 30% powierzchni istniejących działek i 50% powierzchni istniejących skrajnych działek.

- 10) Zakaz nowej zabudowy garażowej na terenach zabudowy wielorodzinnej, ZP, ZD, ZP/ZC. Dopuszcza się modernizację istniejących garaży trwale związanych z gruntem.

#### § 6.

1. Plan ustala, że zbrojenie nowych terenów budowlanych będzie następować kompleksowo i wyprzedzać realizację zlokalizowanej tu zabudowy przy powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego.
2. Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg. Dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach odstępstwa od tej zasady, przy zapewnieniu nie zmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale 2.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych urządzeń i sieci technicznych poza liniami rozgraniczającymi ulice na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące.

#### § 7.

1. Na terenach objętych ustaleniami planu wyklucza się lokalizację inwestycji, których budowa oraz funkcja może pogorszyć stan środowiska, na terenach tych wolno lokalizować wyłącznie funkcje nieuciążliwe dla otoczenia.
2. Uciążliwości istniejących lub wprowadzanych usług zgodnie z ustaleniami planu nie mogą przekraczać granicy terenu ich lokalizacji.
3. Na terenach zieleni parkowej nie dopuszcza się realizacji stałych obiektów kubaturowych.
4. Dopuszcza się możliwość wykorzystania przy zagospodarowaniu terenów osiedla mas gruzowo-ziemnych ze Starego Miasta i innych nietoksycznych materiałów po wyburzeniach i remontach.

#### § 8.

1. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami



planu z układem magistralnym miejskich sieci wodociągowych przy pomocy uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych.

2. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się powiązanie terenów j.w. z miejskim systemem kanalizacji sanitarnej przy pomocy uzupełniającego układu sieci.

2. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się wymóg:

1) odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, komunalnych do sieci kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) z powierzchni nieutwardzonych dopuszczenie do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,

b) z powierzchni utwardzonych, w tym dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c, d,

c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku możliwości korzystania z istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub urządzeń rozsączających, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,

d) możliwość retencjonowania i rozsączania wód opadowych na terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej nr 12 nie może powodować niszczenia lub uszkodzenia drogi i jej urządzeń oraz zmniejszać jej trwałości, a w szczególności ustala się zakaz odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi krajowej nr 12.

3. Dla zaopatrzenia w gaz terenów j.w. ustala się realizację rozdzielczej sieci gazowej, powiązanej z miejskimi gazociągami średniego ciśnienia.

4. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną terenów j.w. ustala się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych wbudowanych lub wolnostojących na terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę lub na terenach własnych inwestora.

5. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych terenów j.w. ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z miejskim systemem telekomunikacji.

## § 9.

1. Plan ustala podstawowy układ drogowy zewnętrzny i wewnętrzny dla terenów osiedla, powiązany z miejskim układem komunikacyjnym.
2. Plan ustala, że realizacja poszczególnych elementów projektowanego układu komunikacyjnego będzie prowadzona wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego.
3. Korekty elementów układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg i ulic, zaś poszerzenie ulic może się odbywać wyłącznie za zgodą właścicieli gruntów, których to dotyczy.
4. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi a także m.in. kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów.
5. Realizacji głównych ciągów pieszych osiedla towarzyszyć będzie budowa ścieżek rowerowych, prowadzonych w miarę możliwości równolegle do ich przebiegów z wyeliminowaniem kolizji z ruchem drogowym. Podstawą do budowy ścieżek winna być odpowiednia dokumentacja techniczna, wykonana w nawiązaniu do ogólnomiejskiej koncepcji przebiegu ścieżek i szlaków rowerowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa. Przy modernizacji istniejących chodników w ciągach w/w ścieżek i szlaków należy realizować odpowiednie ich odcinki.
6. Dla terenów lokalizacji parkingów i zespołów garażowych ustala się zasadę wprowadzenia zieleni izolacyjnej (z min. 10% powierzchni) oraz stałego oświetlenia z eliminacją stosowania tymczasowych garaży blaszanych lub plastikowych.
7. Dla terenów usługowych, towarzyszących zabudowie mieszkalnej wprowadza się jako zasadę wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania w obrębie danej działki (o ile nie mogą być zlokalizowane w pasie drogowym w pobliżu danej lokalizacji).

## § 10.

1. Ustala się zakaz rozbudowy istniejących obiektów tymczasowych. Dopuszcza się lokalizację nowych pawilonów tymczasowych, nietrwale związanych z gruntem tylko według projektów indywidualnych i za zgodą Zarządu Miasta Głogowa. Powierzchnia nowych obiektów tymczasowych - max 30 m<sup>2</sup>. W przypadku lokowania pawilonów o funkcji gastronomicznej należy zapewnić ogólnodostępne miejsca parkingowe na terenie własnym inwestora lub na terenach sąsiednich za zgodą zarządcy terenu.

### **Rozdział 3**

#### **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu**

##### § 11.

1. Dla istniejących terenów wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami, plan ustala:
  - 1) dla terenu ozn. symb. 1 MW: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącymi usługami w parterach; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności zabudowy, dopuszczenie wymiany przekryć, korekt wystroju zewnętrznego i przeznaczenia części pomieszczeń w parterach na nieuciążliwe usługi, a także wydzielenie specjalnych miejsc do parkowania poza pasami parkowania przy ulicach wewnętrznych; plan zakłada w otoczeniu zabudowy utrzymanie i rozwój zieleni towarzyszącej i urządzeń rekreacji;
  - 2) dla terenu ozn. symb. 1a MW/MN: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącymi usługami w parterach oraz mieszkalnictwo jednorodzinne; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności zabudowy, dopuszczenie wymiany przekryć, korekt wystroju zewnętrznego i przeznaczenia części pomieszczeń w parterach na nieuciążliwe usługi, a także wydzielenie specjalnych miejsc do parkowania poza pasami parkowania przy ulicach wewnętrznych; plan zakłada w otoczeniu zabudowy utrzymanie i rozwój zieleni towarzyszącej i urządzeń rekreacji;
  - 3) dla terenu ozn. symb. 2 MW: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącymi usługami w parterach; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności zabudowy; dopuszczenie wymiany przekryć, korekt wystroju zewnętrznego i przeznaczenia części pomieszczeń w parterach na nieuciążliwe usługi, a także wydzielenie specjalnych miejsc do parkowania poza pasami parkowania przy ulicach wewnętrznych; plan zakłada w otoczeniu zabudowy utrzymanie i rozwój zieleni towarzyszącej i urządzeń rekreacji;
  - 4) dla terenu ozn. symb. 2a MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji zrealizowanej tu zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji i poddasze użytkowe), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi;

- 5) dla terenu oznaczonego symbolem 2c UA – teren usług administracyjnych, sposób użytkowania dotychczasowy – istniejący budynek biurowy z wraz z garażami i miejscami postojowymi; dopuszcza się korekty wystroju zewnętrznego budynku.
- 6) dla terenu ozn. symb. 3 MW: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącymi usługami w parterach; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności zabudowy; dopuszczenie wymiany przekryć, korekt wystroju zewnętrznego i przeznaczenia części pomieszczeń w parterach na nieuciążliwe usługi, a także wydzielenie specjalnych miejsc do parkowania poza pasami parkowania przy ulicach wewnętrznych; plan zakłada w otoczeniu zabudowy utrzymanie i rozwój zieleni towarzyszącej i urządzeń rekreacji;
- 7) dla terenu ozn. symb. 3aU: użytkowanie podstawowe - usługi; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności zabudowy; dopuszczenie wymiany przekryć, korekt wystroju zewnętrznego;
- 8) dla terenu ozn. symb. 3bU: użytkowanie podstawowe - nieuciążliwe usługi i mieszkalnictwo; zasady kształtowania zabudowy - wprowadzenie jednorodnie ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej o wysokości do II kondygnacji z poddaszem użytkowym, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo-technicznych; zaleca się zaakcentowanie narożnego budynku jako obiektu o specjalnie ukształtowanej formie; zabezpieczyć teren pod parking ogólnodostępny min. 10 miejsc postojowych;
- 9) dla terenu ozn. symb. 4 MW: użytkowanie podstawowe mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącymi usługami w parterach; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności zabudowy; dopuszczenie wymiany przekryć, korekt wystroju zewnętrznego i przeznaczenia części pomieszczeń w parterach na nieuciążliwe usługi, a także wydzielenie specjalnych miejsc do parkowania poza pasami parkowania przy ulicach wewnętrznych; plan zakłada w otoczeniu zabudowy utrzymanie i rozwój zieleni towarzyszącej i urządzeń rekreacji;
- 10) dla terenu ozn. symb. 5a MW: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącymi usługami w parterach; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności zabudowy; dopuszczenie wymiany przekryć, korekt wystroju zewnętrznego i przeznaczenia części pomieszczeń w parterach na nieuciążliwe usługi, a także wydzielenie specjalnych miejsc do parkowania poza pasami

parkowania przy ulicach wewnętrznych; plan zakłada w otoczeniu zabudowy utrzymanie i rozwój zieleni towarzyszącej i urządzeń rekreacji;

- 11) dla terenu ozn. symb. 5b UO: użytkowanie podstawowe - usługi oświaty; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności zabudowy; dopuszczenie wymiany przekryć, korekt wystroju zewnętrznego i przeznaczenia części pomieszczeń w parterach na nieuciążliwe usługi, obsługa komunikacyjna wewnętrznymi drogami osiedlowymi od strony drogi 67 KD ½; plan zakłada w otoczeniu zabudowy utrzymanie i rozwój zieleni towarzyszącej i urządzeń rekreacji;
- 12) dla terenu ozn. symb. 5c U: użytkowanie podstawowe - usługi komercyjne o uciążliwości nie przekraczającej granic posesji; dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą; obsługa komunikacyjna od strony 68 KD ½ lub 69 KZ; linia zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu; architektura winna być opracowana indywidualnie i akcentować narożnik budynku u zbiegu ulic;
- 13) dla terenu ozn. symb. 6 MW: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącymi usługami w parterach; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności zabudowy; dopuszczenie wymiany przekryć, korekt wystroju zewnętrznego i przeznaczenia części pomieszczeń w parterach na nieuciążliwe usługi; plan zakłada w otoczeniu zabudowy utrzymanie i rozwój zieleni towarzyszącej;
- 14) dla terenu ozn. symb. 7 MW: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącymi usługami w parterach; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności zabudowy; dopuszczenie wymiany przekryć, korekt wystroju zewnętrznego i przeznaczenia części pomieszczeń w parterach na nieuciążliwe usługi, a także wydzielenie specjalnych miejsc do parkowania poza pasami parkowania przy ulicach wewnętrznych; plan zakłada w otoczeniu zabudowy utrzymanie i rozwój zieleni towarzyszącej i urządzeń rekreacji;
- 15) dla terenu ozn. symb. 8 MW/MN: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącymi usługami w parterach oraz mieszkalnictwo jednorodzinne; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności zabudowy; dopuszczenie wymiany przekryć, korekt wystroju zewnętrznego i przeznaczenia części pomieszczeń w parterach na nieuciążliwe usługi, a także wydzielenie specjalnych miejsc do parkowania poza pasami parkowania przy ulicach wewnętrznych; plan zakłada w otoczeniu zabudowy utrzymanie i rozwój zieleni towarzyszącej i

urządzeń rekreacji.

2. Dla istniejących terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, oznaczonych odpowiednimi symbolami, plan ustala:

- 1) dla terenu ozn. symb. 9 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i nieuciążliwe usługowe; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności zastosowanych urządzeń funkcjonalnych oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi; w południowej części działek, bezpośrednio przy biegu potoku Sępólno dopuszcza się możliwość wprowadzenia ścieżki spacerowej;
- 2) dla terenu ozn. symb. 10 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi; dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu skrajnych działek u zbiegu ulicy Wita Stwosza i ulicy Strumykowej pod funkcję parkingu strzeżonego z towarzyszącymi usługami.
- 3) dla terenu ozn. symb. 11 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi; dopuszcza się korektę granic funkcji podstawowej terenu wg linii na rysunku planu;
- 4) dla terenu ozn. symb. 12 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi; w trakcie prac modernizacyjnych zaleca się maksymalne utrzymanie gabarytów i wystroju w części zabudowy pochodzącej sprzed 1945 r. a także wprowadzenie publicznego ciągu pieszego pomiędzy w/w terenami a terenami ozn. symb. 44 UH;
- 5) dla terenu ozn. symb. 13 MN: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany



istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi;

- 6) dla terenu ozn. symb. 14 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług rzemiosła w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo technicznych; na działkach skrajnych od strony drogi 75 KL ½ dopuszcza się wprowadzenie wolnostojącej zabudowy usługowej nieuciążliwej o indywidualnej architekturze;
- 7) dla terenu ozn. symb. 15 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi; na działkach skrajnych od strony drogi 75 KL ½ dopuszcza się wprowadzenie wolnostojącej zabudowy usługowej nieuciążliwej o indywidualnej architekturze;
- 8) dla terenu ozn. symb. 16 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi; na działkach skrajnych od strony drogi 75 KL ½ dopuszcza się wprowadzenie wolnostojącej zabudowy usługowej nieuciążliwej o indywidualnej architekturze;
- 9) dla terenu ozn. symb. 17 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi; na działkach skrajnych od strony drogi 75 KL ½ dopuszcza się wprowadzenie wolnostojącej zabudowy usługowej nieuciążliwej o indywidualnej architekturze;
- 10) dla terenu ozn. symb. 18 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo

jednorodzinne i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), korekt wystroju zewnętrznego, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo-technicznych; plan zakłada utrzymanie pasa zieleni we wschodniej części terenu;

- 11) dla terenu ozn. symb. 18aU: użytkowanie podstawowe - nieuciążliwe usługi i mieszkalnictwo; zasady kształtowania zabudowy - wprowadzenie jednorodnie ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej bez przekraczania III kondygnacji z poddaszem użytkowym, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo-technicznych; zaleca się zaakcentowanie narożnego budynku jako obiektu o specjalnie ukształtowanej formie;
- 12) dla terenu ozn. symb. 19 MN/ZP: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne wraz z zielenią parkową; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo-technicznych; plan zakłada utrzymanie pasa zieleni w południowej i wschodniej części terenu;
- 13) dla terenu ozn. symb. 20 MN/ZP: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne wraz z zielenią parkową; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo-technicznych; plan zakłada utrzymanie pasa zieleni w południowej i wschodniej części terenu; plan dopuszcza wprowadzenie nowej zabudowy jednorodzinnej w części zachodniej działki z zachowaniem charakteru zabudowy;
- 14) dla terenu ozn. symb. 21 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie

powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo - technicznych;

- 15) dla terenu ozn. symb.22 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi;
- 16) dla terenu ozn. symb.23 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo - technicznych;
- 17) dla terenu ozn. symb. 24 MN/U: mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo - technicznych; plan zakłada utrzymanie i rozwój zieleni towarzyszącej wraz z urządzeniami rekreacji;
- 18) dla terenu ozn. symb. 24a MN/U i 24b MN/U: mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo-technicznych; plan zakłada utrzymanie i rozwój zieleni towarzyszącej wraz z urządzeniami rekreacji;
- 19) dla terenu ozn. symb. 25 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi;
- 20) dla terenu ozn. symb. 26 MN: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie

poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi; w pld. narożniku terenu zaleca się wprowadzenie obiektu o urozmaiconej architekturze i starannie zaprojektowanym wystroju;

- 21) dla terenu ozn. symb. 27 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo - technicznych;
- 22) dla terenu ozn. symb. 28 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo - technicznych; istnieje możliwość wtórnego podziału istniejących działek i lokowania nowej zabudowy jednorodzinnej w linii zabudowy 5 m od drogi 85 KD ½.
- 23) dla terenu ozn. symb. 29 MN/U użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi, istnieje możliwość wtórnego podziału istniejących działek i lokowania nowej zabudowy jednorodzinnej w linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki;
- 24) dla terenu ozn. symb. 30 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo - technicznych;
- 25) dla terenu ozn. symb. 31 MN/U użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo

jednorodzinne i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi;

26) dla terenu ozn. symb. 32 MN/U użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi;

27) dla terenu ozn. symb. 33 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo - technicznych; w pld. zach. narożniku terenu zaleca się wprowadzenie obiektu usługowego lub mieszkalno-usługowego o zróżnicowanej bryle i starannie zaprojektowanym wystroju;

28) dla terenu ozn. symb. 34 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo - technicznych;

29) dla terenu ozn. symb. 35 MN/U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo - technicznych;

30) dla terenu ozn. symb. 36 MN/U : użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz

dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, a także przeznaczenia części pomieszczeń na nieuciążliwe usługi;

31) dla terenu ozn. symb. 37 MN /U: użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności, energooszczędności oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji), zmian przekryć, korekt wystroju zewnętrznego, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo - technicznych.

3. Dla projektowanych terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem 38 MN/U plan ustala jako użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo wraz z usługami nieuciążliwymi; zasady kształtowania zabudowy - wprowadzenie jednorodnie ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej bez przekraczania II kondygnacji z poddaszem użytkowym, z możliwością zlokalizowania nieuciążliwych usług w parterach lub w integralnie powiązanych z budynkami głównymi budynkach gospodarczo-technicznych; zaleca się zaakcentowanie narożnego budynku jako obiektu o specjalnie ukształtowanej formie;

4. Dla istniejących terenów usług, oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami, plan ustala:

1) dla terenu ozn. symb. 39a UO: użytkowanie podstawowe - usługi oświaty; zasady modernizacji i adaptacji - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów, zmian przekryć i korekt wystroju zewnętrznego, zakłada się w otoczeniu zabudowy szkoły utrzymanie i rozbudowę zieleni towarzyszącej oraz urządzeń dla rekreacji;

2) dla terenu ozn. symb. 39b UO: użytkowanie podstawowe - usługi oświaty; zasady modernizacji i adaptacji - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów oraz dopuszczenie zmiany istniejących gabarytów, zmian przekryć i korekt wystroju zewnętrznego z uwzględnieniem wartości kulturowych obiektu, zakłada się w otoczeniu zabudowy szkoły utrzymanie i rozbudowę zieleni towarzyszącej oraz urządzeń dla rekreacji;

3) dla terenu ozn. symb. 39a ZP: użytkowanie podstawowe - zieleń parkowa z projektowanym pomnikiem upamiętniającym dawny cmentarz żydowski oraz układem zieleni odtwarzającym historyczne założenie;

4) dla terenu ozn. symb. 40 UO/UZ: użytkowanie podstawowe - usługi oświaty i zdrowia; zasady modernizacji i adaptacji - uzyskanie poprawy termoizolacyjności

oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej i urządzeń dla rekreacji;

- 5) dla terenu ozn. symb. 41 UH: użytkowanie podstawowe - usługi handlu i gastronomii, zdrowia i inne; zasady modernizacji i rozbudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego z utrzymaniem istniejących gabarytów i form układu przestrzennego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej oraz utrzymanie istniejących ciągów pieszych wraz z podcieniami i przejściami dla pieszych;
- 6) dla terenu ozn. symb. 42UA: użytkowanie podstawowe usługi administracji; zasady modernizacji, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego w istniejącej zabudowie; zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej,
- 7) dla terenu ozn. symb. 43 UO: użytkowanie podstawowe - usługi oświaty; zasady modernizacji i adaptacji - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej i urządzeń rekreacji;
- 8) dla terenu ozn. symb. 44 UH: użytkowanie podstawowe - usługi handlu; zasady modernizacji i rozbudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej;
- 9) dla terenu ozn. symb. 45 UO: użytkowanie podstawowe - usługi oświaty; zasady modernizacji i adaptacji - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej i urządzeń rekreacji i nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony 69 KZ 1/2;
- 10) dla terenu ozn. symb. 46 UR usługi handlu oraz rzemiosła; zasady modernizacji i rozbudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej;
- 11) dla terenu ozn. symb. 47 US: użytkowanie podstawowe - usługi sportu i rekreacji;



- 12) dla terenu ozn. symb. 48 UO: użytkowanie podstawowe - usługi oświaty; zasady modernizacji i adaptacji - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej i urządzeń rekreacji;
- 13) dla terenu ozn. symb. 49 UH: użytkowanie podstawowe - usługi handlu wraz z komunikacją samochodową; zasady modernizacji i rozbudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej; plan zakłada modernizację istniejącego terenu parkingowego;
- 14) dla terenu ozn. symb. 50 UO: użytkowanie podstawowe - usługi oświaty; zasady modernizacji i adaptacji - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów; dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego; zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej i urządzeń rekreacji;
- 15) dla terenu ozn. symb. 51 UO: użytkowanie podstawowe - usługi oświaty; zasady modernizacji i adaptacji - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej i urządzeń rekreacji;
- 16) dla terenu ozn. symb. 52 US/UH/KS: użytkowanie podstawowe - usługi sportu i rekreacji oraz handlu (okresowo do roku 2001), zasady modernizacji i adaptacji - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie i rozbudowę układów zieleni towarzyszącej, urządzeń dla uprawiania sportu oraz terenów dla parkowania; w bezpośrednim sąsiedztwie hali sportowo/widowiskowej oraz w sąsiedztwie stadionu (po ich wschodniej stronie) w/w tereny dla parkowania należy wskazać w koncepcji zagospodarowania przestrzennego całego terenu z uwzględnieniem potrzeb masowych użytkowników obiektów sportu i rekreacji a także z uwzględnieniem dwu głównych wejść na w/w tereny od strony zachodniej i wschodniej;
- 17) dla terenu ozn. symb. 53 UO: użytkowanie podstawowe - usługi oświaty; zasady modernizacji i adaptacji - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej i urządzeń rekreacji;

- 18) dla terenu ozn. symb. 54 UZ: użytkowanie podstawowe - usługi zdrowia; zasady modernizacji i adaptacji - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej;
- 19) dla terenu ozn. symb. 55 UO: użytkowanie podstawowe - usługi oświaty; zasady modernizacji i adaptacji - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej i urządzeń rekreacji.
- 20) dla terenu ozn. symb. 62a U: użytkowanie podstawowe – teren usług, zabudowa wolnostojąca o indywidualnej architekturze (akcent architektoniczny), wysokość – jedna kondygnacja
- 21) dla terenu ozn. symb. 63 U: użytkowanie podstawowe – teren usług nieuciążliwych, obsługa komunikacyjna i dojazd od strony drogi 64 KL1/2 uliczkami wewnątrzsiedlowymi terenu 1 MW; istniejący budynek o walorach kulturowych można modernizować zgodnie z zasadami ogólnymi. Przy adaptacji i wprowadzaniu nowoprojektowanych usług nieuciążliwych – należy zabezpieczyć miejsca postojowe na terenie własnym inwestora lub na terenach sąsiednich za zgodą właścicieli.

6. Dla istniejących oraz projektowanych terenów zieleni parkowej i izolacyjnej oraz ogródków działkowych oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami, plan ustala:

- 1) dla terenu ozn. symb. 56 ZP: użytkowanie podstawowe - tereny zieleni parkowej; zakłada się odnowę całego układu zieleni, systemu ciągów pieszych oraz odbudowę biologiczną potoku Sępolno - stanowiącego lokalną oś ekologiczną na podstawie kompleksowo opracowanej koncepcji odnowy i zagospodarowania terenu; zaleca się doinwestowanie istniejących urządzeń zabawowo-rekreacyjnych oraz modernizację istniejących mostków nad strumykiem Sępolno;
- 2) dla terenu ozn. symb. 57 ZD i 57a ZD: użytkowanie podstawowe - tereny ogródków działkowych według istniejących granic terenu, wskazane do zagospodarowania w powiązaniu z terenami zieleni parkowej ozn. symb. 56 ZP i 58 ZP/ZC, polegającym na udostępnieniu publicznych ciągów pieszych;
- 3) dla terenu ozn. symb. 58a ZD: użytkowanie podstawowe - tereny ogródków działkowych;

- 4) dla terenu ozn. symb. 58 ZP/ZC: użytkowanie podstawowe - tereny zieleni parkowej; zakłada się odnowę i rozbudowę układu zieleni na podstawie kompleksowo opracowanej koncepcji odnowy i zagospodarowania oraz możliwość odbudowy kaplicy cmentarnej wraz z ewentualnym wprowadzeniem cmentarza (dla pochówku wyłącznie ciałopalnego) w całości lub części terenu; Zasady szczególne zakresu ww. funkcji określić powinna koncepcja zagospodarowania terenu.
- 5) dla terenu ozn. symb. 59 ZD użytkowanie podstawowe - tereny ogródków działkowych
- 6) dla terenu ozn. symb. 60 ZP/US użytkowanie podstawowe - tereny zieleni urządzonej i usługi sportu.

## § 12

1. Dla istniejących i projektowanych terenów obsługi komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami, plan ustala:
  - 1) dla terenu ozn. symb. 2b KS: użytkowanie podstawowe - tereny obsługi komunikacji drogowej; istniejące garaże, zaleca się korektę i ujednolicenie wystroju zewnętrznego istniejących budynków oraz modernizację istniejącej nawierzchni;
  - 2) dla terenu ozn. symb. 61 KS: użytkowanie podstawowe - tereny obsługi komunikacji drogowej;
  - 3) dla terenu ozn. symb. 62 KS: użytkowanie podstawowe - tereny obsługi komunikacji drogowej; istniejące garaże, zaleca się korektę i ujednolicenie wystroju zewnętrznego istniejących budynków oraz modernizację istniejącej nawierzchni;
  - 4) dla terenu ozn. symb. 63 KS: użytkowanie podstawowe - tereny obsługi komunikacji drogowej z lokalizacją stacji paliwowej;
  - 5) dla ulic zbiorczych ozn. symb. 69 KZ  $\frac{1}{2}$ , 81 KZ  $\frac{1}{2}$ , 99 KZ  $\frac{2}{2}$ , 100 KZ  $\frac{1}{4}$  i 101 KZ  $\frac{2}{2}$  : utrzymanie linii rozgraniczającej = 30 m.
  - 6) dla ulic lokalnych ozn. symb. 71 KL  $\frac{1}{2}$ , 75 KL  $\frac{1}{2}$ , 82 KL  $\frac{1}{2}$ , 91 KL  $\frac{1}{2}$ , 102 KL  $\frac{1}{2}$  : utrzymanie linii rozgraniczających = 15m, przy szerokości jezdni = 7 m, z obustronnymi chodnikami o szerokości 1,5 - 2 m;
  - 7) dla ulic dojazdowych, KD  $\frac{1}{2}$  ozn. symb. 64-67KD, 70KD, 72-74KD, 76-80KD, 83-90KD, 92-98KD: utrzymanie linii rozgraniczających = 12 m., przy szerokości jezdni = 6 m., z obustronnymi chodnikami o szerokości 1,5 - 2 m.;
  - 8) dla terenu oznaczonego symbolem 58c KP – istniejąca droga dojazdowa; zaleca

się ukształtowanie ciągu pieszo-jezdnego z wyznaczoną trasą rowerową;

- 9) dla ulicy dojazdowej 68 KD1/2 ustala się linie rozgraniczające 16 m; dopuszcza się modernizację ulicy i zmianę kategorii na KZ wg odrębnego opracowania; przy modernizacji ulicy wskazane jest osiągnąć takie same parametry w liniach rozgraniczających jak na pozostałych odcinkach.

#### § 13.

2d WZ – użytkowanie podstawowe – teren istniejącej hydroforni; dopuszcza się modernizację i korektę wystroju zewnętrznego istniejącego budynku.

### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

#### § 14.

Dla terenu określonego w § 1 ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415)

#### § 15.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Głogowa.

#### § 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Głogowie

Edward Murzyński

*Publikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego, Legnica, dnia 5 czerwca 1998 r., Nr 13, poz. 101.*

**UCHWAŁA NR XLV/452/18  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 16 stycznia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXVI/224/16 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie oraz uchwały Nr XXXIV/329/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXVI/224/16 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie, po stwierdzeniu że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głogowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r. uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie, zwana dalej „zmianą planu”, dotyczy części tekstowej:

- 1) uchwały Nr XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 maja 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”- „Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Legnickiego, Nr 13, poz. 101 z dnia 5 czerwca 1998 r.;
- 2) uchwały Nr V/40/2007 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów komunikacji i usług w rejonie ulic Henryka Głogowskiego i Władysława Łokietka oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I- Hutnik II - Słoneczne - Sportowe” w Głogowie, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 117, poz. 1548 z dnia 17 maja 2007 r.

**§ 2.** W uchwałach, o których mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w uchwale, o której mowa w § 1 pkt 1, w § 8, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się wymóg:

- 1) odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, komunalnych do sieci kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) z powierzchni nieutwardzonych dopuszczenie do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
  - b) z powierzchni utwardzonych, w tym dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c, d,

- c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku możliwości korzystania z istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub urządzeń rozsączających, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- d) możliwość retencjonowania i rozsączania wód opadowych na terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej nr 12 nie może powodować niszczenia lub uszkodzenia drogi i jej urządzeń oraz zmniejszać jej trwałości, a w szczególności ustala się zakaz odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi krajowej nr 12.”;

2) w uchwale, o której mowa w § 1 pkt 2, w § 8, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się wymóg ich odprowadzania:

- 1) z powierzchni nieutwardzonych dopuszczenie do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 4;
- 2) z powierzchni utwardzonych, w tym dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku możliwości korzystania z istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub urządzeń rozsączających, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 4) możliwość retencjonowania i rozsączania wód opadowych na terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej nr 12 nie może powodować niszczenia lub uszkodzenia drogi i jej urządzeń oraz zmniejszać jej trwałości, a w szczególności ustala się zakaz odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi krajowej nr 12.”.

**§ 3.** Pozostałe ustalenia uchwał, o których mowa w § 1 pozostają bez zmian.

**§ 4. 1.** Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głogowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głogowie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Koliński**

## **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073) Rada Miejska w Głogowie stwierdza, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie, do publicznego wglądu (w okresie od 17.11.2017 r. do 08.12.2017 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 22.12.2017 r., nie złożono żadnej uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie, ze względu na brak takich uwag.



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XLV/452/18  
Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 16 stycznia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych  
gminy oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miejską w Głogowie Nr XXVI/224/16 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie oraz uchwały Nr XXXIV/329/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r. zmieniającej uchwałę Nr XXVI/224/16 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie, zwaną dalej „zmianą planu”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) została przeprowadzona procedura sporządzania zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „Tygodnik Głogowski” w dniu 13 stycznia 2017 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogowie w dniach od 13 stycznia 2017 r. do 17 lutego 2017 r. oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu BIP Głogów.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr WRM.DPiA.6721.1.2016 z dnia 30 stycznia 2017 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismo nr WSI.411.30.2017.DK z dnia 16 lutego 2017 roku oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie pismo ZNS-70-3-210/KK/17 z dnia 2 lutego 2017 roku.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa wraz ze zmianami, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Głogowa uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Głogowa uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 17 listopada 2017 r. do 8 grudnia 2017 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Tygodnik Głogowski” w dniu 10.11.2017 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Głogów, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Miejskiego w Głogowie w

dniach od 10.11.2017 r. do 27.12.2017 r.

W dniu 29 listopada 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 22 grudnia 2017 r., nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu przedłożono Radzie Miejskiej w Głogowie, celem uchwalenia.

Zmiana planu dotyczy części tekstowej:

1. uchwały Nr XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 maja 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”- „Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Legnickiego, Nr 13, poz. 101 z dnia 5 czerwca 1998 r.;
2. uchwały Nr V/40/2007 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów komunikacji i usług w rejonie ulic Henryka Głogowskiego i Władysława Łokietka oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I - Hutnik II - Słoneczne - Sportowe” w Głogowie, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 117, poz. 1548 z dnia 17 maja 2007 r.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;
- 2) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;
- 3) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;
- 4) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;
- 5) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;
- 6) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;
- 7) uwzględnia prawo własności - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;
- 8) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;
- 9) uwzględnia potrzeby interesu publicznego - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;
- 10) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie oraz poprzez zmianę niniejszego planu w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, w tym zasad odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt zmiany planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- uwzględniono potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie;

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- 2) zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- 4) projektowane rozwiązanie stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie zmiany planu, ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono w ustaleniach obowiązujących planów, które nie podlegają zmianie.

Projekt zmiany planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głogów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej uchwałą Nr LXVII/439/2014 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 października 2014 r., o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa zmiana planu nie obciąża budżetu miasta Głogowa.

Przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głogowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r.